



THE MARC 88
TOWER

BIỂU TƯỢNG
THỜI ĐẠI
PHÍA TÂY THỦ ĐÔ



TINH HOA KIẾN TRÚC

TẠI TRUNG TÂM KINH TẾ MỚI



The Marc 88 là tâm điểm cho sự phát triển phồn thịnh của khu vực quận Trung tâm mới tại phía Tây Thủ đô với cộng đồng doanh nghiệp đa quốc gia và năng động.

Mang ý tưởng thiết kế lấy cảm hứng từ hình tượng “cây tre” truyền thống, The Marc 88 hiện hữu nổi bật với biểu tượng kiến trúc độc đáo, giao hòa giữa chuẩn mực đương đại và nét văn hóa Việt Nam. Tòa nhà được thiết kế tỉ mỉ với những đường nét kiến trúc lam nhôm tinh tế chạy dọc tạo thành các đốt tre truyền thống, ghi dấu ấn đậm nét về kiến trúc giữa lòng Thủ đô.



**TÂM ĐIỂM KẾT NỐI
TINH HOA TẠI THỦ ĐÔ**



**CHUẨN MỰC ĐẲNG CẤP
QUỐC TẾ**



**ĐỊNH HÌNH TIÊU CHUẨN
XANH BỀN VỮNG**



**KIẾN TẠO KHÔNG GIAN
THIÊN NHIÊN TỐI ƯU**



**KIẾN TRÚC MANG TÍNH
THỜI ĐẠI**



**XÂY DỰNG HÌNH MẪU
VĂN PHÒNG THÔNG MINH**

BẢN ĐỒ KẾT NỐI VÀ TIỆN ÍCH



ĐI BỘ



Novotel Suites Hanoi	5'
Đại sứ quán Hoa Kỳ	7'
Trụ sở chính Tập đoàn FPT	8'

TTTM

- TÒA NHÀ VĂN PHÒNG
- KHÁCH SẠN
- TIỆN ÍCH KHÁC

DI CHUYỂN BẰNG Ô TÔ



Trung tâm hành chính mới Tây Hồ Tây	10'
Hồ Tây	15'
Quận Đống Đa	22'
Quận Hoàn Kiếm	25'
Sân bay quốc tế Nội Bài	38'

HỆ THỐNG GA TÀU



Ga Đại học Quốc gia	5'
Ga Chùa Hà	4'
Ga Cầu Giấy	8'

- Bán kính 1 km
- Bán kính 3 km
- Metro Line 3

KHÔNG GIAN LÀM VIỆC LÝ TƯỞNG

KIẾN TẠO VĂN HÓA DOANH NGHIỆP BỀN VỮNG



TẦNG

CHIỀU CAO TRẦN

Tầng hầm B1, B2, B3, B4:

4,82 m & 5,3 m

Tầng trệt:

5,4 m

Văn phòng cho thuê:

3,7 m

SÀN NÂNG

100 mm



DIỆN TÍCH MẶT SÀN

DIỆN TÍCH MẶT SÀN GỘP TRUNG BÌNH

1.023 m²

DIỆN TÍCH MẶT SÀN THUẦN TRUNG BÌNH

594,11 m²

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN GỘP

31.718 m²

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN THUẦN

16.041 m²



THANG KHÁCH

SỐ LƯỢNG

5

TẢI TRỌNG

1.350 kg

TỐC ĐỘ

~ 4 m/s

THỜI GIAN CHỜ TRUNG BÌNH
CHO MỖI KHÁCH

≤ 50 s



HÀNH LANG

SẢNH THANG

2,6 m

CHIỀU RỘNG

1,4 m



MỨC ĐỘ CHIẾU SÁNG

TẦNG VĂN PHÒNG

400 LUX

TẦNG BÁN LÊ

300 LUX



THANG HÀNG

SỐ LƯỢNG

1

TẢI TRỌNG

1.250 kg



KHÔNG GIAN XANH

DIỆN TÍCH CÂY XANH

385 m² (chiếm 20% diện tích đất dự án)



HỆ THỐNG QUẢN LÝ TÒA NHÀ

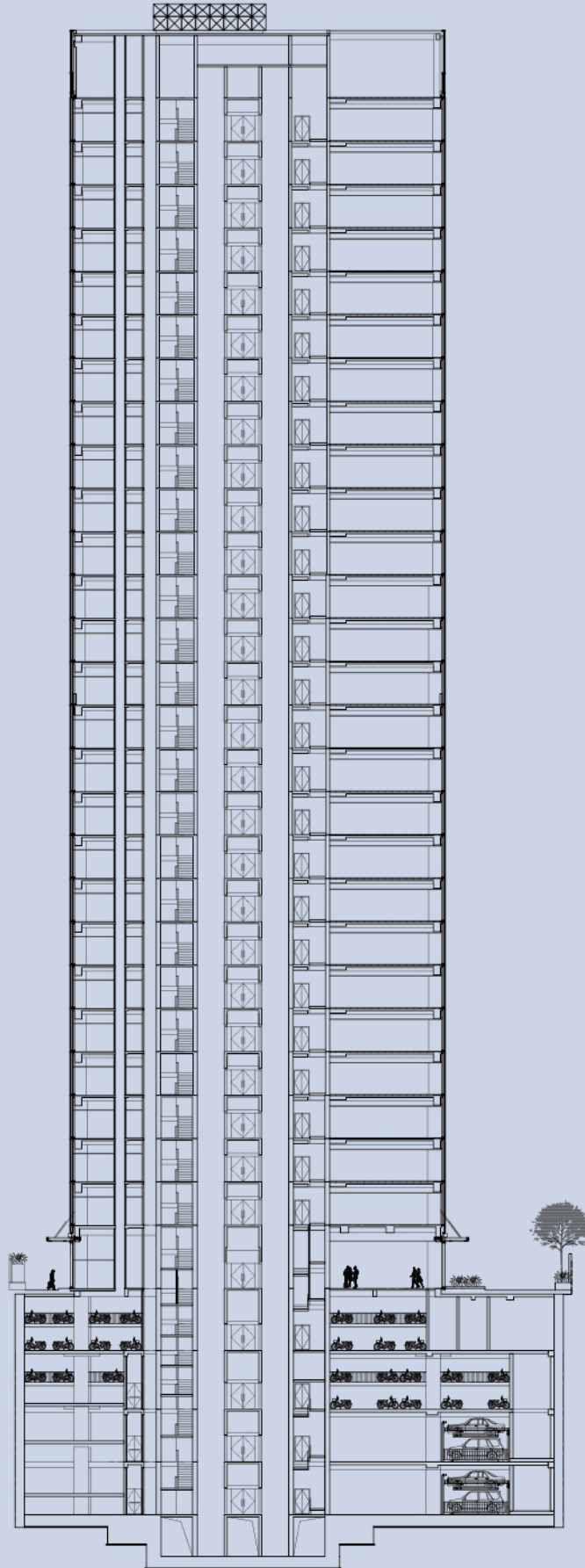
BMS

SƠ ĐỒ TẦNG

TẦNG 3-27

TẦNG 1-2

TẦNG B4-B1



- VĂN PHÒNG
- BÁN LẺ
- HẦM

TẦNG 1

Tầng Thương mại dịch vụ



GFA 866,4 m²

NLA 383 m²

- Khu vực Bán lẻ
- Khu vực Hành lang
- Khu vực chung
- Logia và Bồn cây

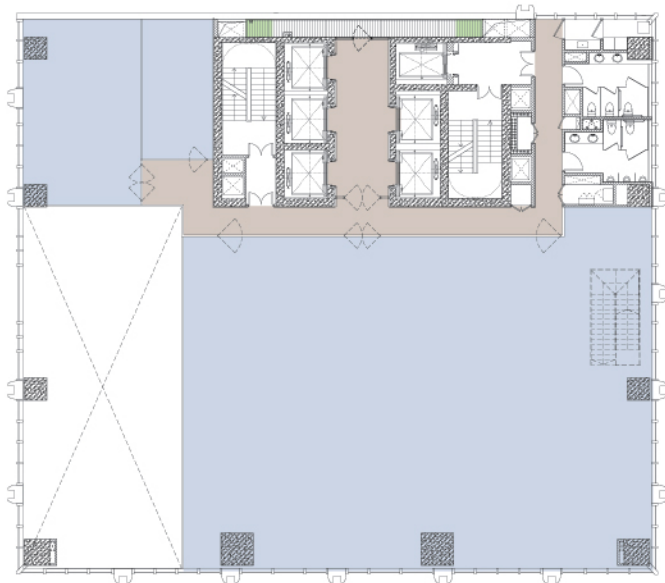
TẦNG 2

Tầng Thương mại dịch vụ

GFA 756,8 m²

NLA 368 m²

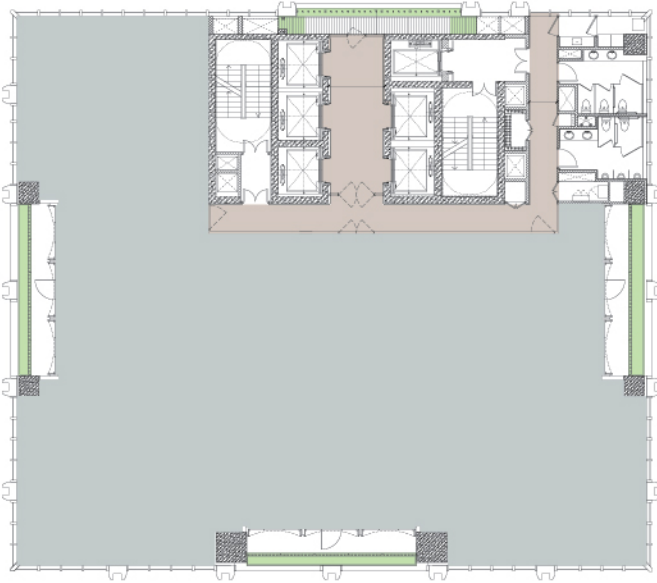
- Khu vực Bán lẻ
- Khu vực Hành lang
- Khu vực chung
- Logia và Bồn cây



*Số liệu diện tích sàn gộp và sàn thuần là ước tính và có thể thay đổi.

TẦNG 3

Tầng Văn phòng



GFA 896 m²

NLA 577 m²

- Khu vực Văn phòng
- Khu vực Hành lang
- Khu vực chung
- Logia và Bồn cây

TẦNG 6&15

Tầng Văn phòng

GFA 896 m²

NLA 532 m²

- Khu vực Văn phòng
- Khu vực Hành lang
- Khu vực chung
- Logia và Bồn cây



*Số liệu diện tích sàn gộp và sàn thuần là ước tính và có thể thay đổi.

TẦNG 10

Tầng Văn phòng



GFA 896 m²

NLA 577 m²

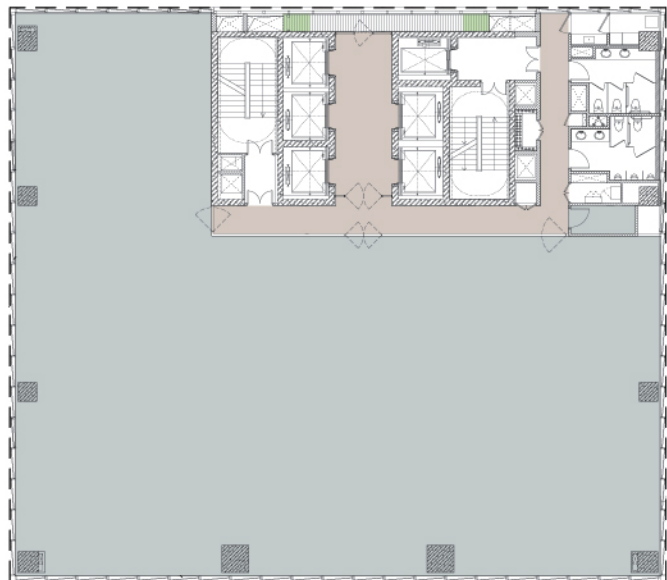
- Khu vực Văn phòng
- Khu vực Hành lang
- Khu vực chung
- Logia và Bồn cây

TẦNG ĐIỂN HÌNH Tầng Văn phòng

GFA 896 m²

NLA 623 m²

- Khu vực Bán lẻ
- Khu vực Hành lang
- Khu vực chung
- Logia và Bồn cây



*Số liệu diện tích sàn gộp và sàn thuần là ước tính và có thể thay đổi.

TẦNG 26

Tầng Văn phòng



GFA 896 m²

NLA 532 m²

- Khu vực Văn phòng
- Khu vực Hành lang
- Khu vực chung
- Logia và Bồn cây

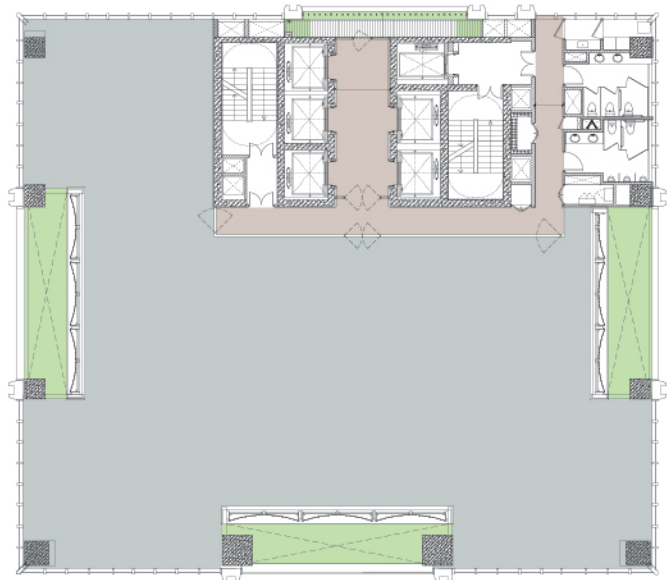
TẦNG 27

Tầng Văn phòng

GFA 896 m²

NLA 532 m²

- Khu vực Văn phòng
- Khu vực Hành lang
- Khu vực chung
- Logia và Bồn cây



*Số liệu diện tích sàn gộp và sàn thuần là ước tính và có thể thay đổi.

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN
CÔNG TY TNHH DV TM HẢI SƠN

ĐƠN VỊ CHO THUÊ



LIÊN HỆ CHO THUÊ
0948 000 468



THE MARC 88
TOWER

Số 88, Phố Trần Thái Tông, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
www.themarc88.com.vn

ĐIỀU KHOẢN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM NỘI DUNG VÀ HÌNH ẢNH

Những hình ảnh và thông tin được đề cập trong tài liệu này là chính xác tại thời điểm sản xuất. Tuy nhiên, đây không được coi là cam kết hay một phần của bản chào giá hoặc hợp đồng. Các thông số, hình ảnh có thể được điều chỉnh và sửa đổi bởi các cơ quan có thẩm quyền, chủ đầu tư hoặc các bên liên quan khác, dựa trên yêu cầu thực tế tại từng thời điểm.